

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225983 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РАСПЛЕТИНА, 2

Сдается помещение свободного назначения
397 980 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения. В непосредственной близости расположены объекты притяжения клиентов: магазин сети "Дикси" и пункт выдачи заказов Wildberries. Помещение оборудовано качественными витринными окнами, выходящими на две стороны улицы. Локация характеризуется высокой проходимостью в течение дня благодаря наличию рядом различных учреждений, таких как государственные больницы, досуговые центры и концертный зал. Также в непосредственной близости расположен красивый прогулочный бульвар, что способствует дополнительному привлечению посетителей. Рынок общественного питания в данном районе не насыщен, что позволяет избежать конкуренции с кафе, ресторанами и другими заведениями подобного рода.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Октябрьское поле	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	35 кВт
Этажей	7	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	134 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-29 14:22:57
Тип здания	Жилой дом		

